

Agen, mardi 1^{er} octobre 2019

COMMUNIQUE DE PRESSE

LOGEMENT

Une coopération inédite impliquant 4 Départements de Nouvelle-Aquitaine et leurs Offices Publics de l'Habitat

Lundi 30 septembre, Sophie Borderie, Présidente du Département de Lot-et-Garonne, Jean-Luc Gleyze, Président du Département de la Gironde, Germinal Peiro, Président du Département de la Dordogne et Xavier Fortinon, Président du Département des Landes, ont signé une déclaration commune pour la coopération des Offices Publics de l'Habitat (OPH) de la Gironde, de la Dordogne, des Landes et du Lot-et-Garonne en présence de Marcel Rogemont, Président de la Fédération des OPH.

Le logement est une des pierres angulaires des solidarités sociales et territoriales, au cœur des missions des Départements. A travers cette signature, les Offices Publics de l'Habitat s'engagent à renforcer leur coopération et mutualiser des moyens et outils dans l'intérêt des territoires et des locataires.

- Alors que le Gouvernement annonce travailler à un acte 3 de la décentralisation, notamment sur la thématique de l'habitat ;

- que le mouvement des bailleurs HLM vient de tenir son 80ème Congrès à Paris, sur le thème « Les HLM, un modèle français » ;

- et quelques jours avant le 89^{ème} Congrès de l'Assemblée des Départements de France à Bourges ;

il a semblé indispensable aux présidents des 4 collectivités de poser un acte politique fort, de réaffirmer des engagements, des objectifs, une vision, et de traduire cette démarche par des actions concrètes, dont le travail partenarial engagé par les bailleurs départementaux est l'illustration.

Trois défis attendent en effet les OPH dans les années à venir:

- Le développement de l'offre locative sociale ;
- Son adaptation à l'évolution des attentes des locataires (vieillesse, mais également mixité générationnelle) ;

- Sa répartition équitable afin d'assurer une offre équilibrée entre territoires ruraux et urbains, en participant notamment à la revitalisation des centres-bourgs.

Ainsi, et dès à présent, les OPH travailleront sur l'aménagement des centres-bourgs, l'amélioration des actions de proximité, la prise en compte du vieillissement des locataires dans l'adaptation des logements, l'ingénierie financière (recherche de nouvelles sources de financements), l'innovation technique et sociale, le développement du numérique...

En Lot-et-Garonne, HABITALYS, présidée par Marie-France Salles, gère près de 4500 logements dans 105 communes et l'ensemble des cantons. HABITALYS compte 80 salariés, sachant que deux salariés sur trois travaillent au service de la clientèle dans deux agences à Agen et Marmande.

HABITALYS a décidé d'accélérer sa production de logements neufs sur les trois prochaines années, avec plus de 120 logements livrés en 2020 et 2021.

L'accent est également mis sur la rénovation du parc ancien avec un soin tout particulier apporté à l'amélioration de la performance énergétique et la prise en compte du vieillissement des publics logés (adaptation des logements et accessibilité).