



Communiqué de presse

**Pose de la première pierre du Domaine Center Parcs « Les Landes de Gascogne »
limitrophe des communes de Pindères et Beauziac
dans le Lot-et-Garonne en Nouvelle-Aquitaine.**

Pindères & Beauziac (Lot-et-Garonne), le 15 novembre 2019

Yann Caillère - Directeur Général du Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs, Alain Rousset - Président du Conseil régional de Nouvelle-Aquitaine, Sophie Borderie - Présidente du Conseil départemental de Lot-et-Garonne, Raymond Girardi - Président de la Communauté de communes des Coteaux et Landes de Gascogne, Rémi Heurlin - Directeur Délégué Bordeaux de la Banque des Territoires et Jacques Bilirit, Président de la SEML du Rieucourt ont procédé ce jour à la pose de la première pierre/planche* du futur Domaine Center Parcs « Les Landes de Gascogne » en présence de Béatrice Lagarde - Préfète de Lot-et-Garonne et de Matthias Fekl - ancien Secrétaire d'Etat au Tourisme.

** La première planche fait référence à l'ossature bois des cottages et l'engagement responsable du Domaine grâce à son empreinte environnementale limitée et sa participation au dynamisme socio-économique local.*



La parole aux acteurs du projet

La pose de cette première planche est l'occasion pour chacun de rappeler les forces de ce projet.

Yann Caillère, Directeur Général du Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs

« Aujourd'hui, la pose de la 1^{ère} planche des cottages marque le lancement de la construction des hébergements. Le Domaine ouvrira ses portes en été 2021. Nous sommes fiers du chemin déjà parcouru tous ensemble car la réalisation d'un tel projet est collective. Elle repose sur la volonté et l'implication des collectivités territoriales, des communes, et de partenaires financiers, institutionnels, économiques et associatifs. »

Alain Rousset, Président du Conseil régional

« L'arrivée du 2^{ème} Center Parcs en Nouvelle-Aquitaine permettra d'accueillir des visiteurs désireux de découvrir les trésors de la Nouvelle-Aquitaine : sa gastronomie et ses produits du terroir, ses paysages, son patrimoine, ses événements culturels ... Surtout, cette implantation sera l'occasion pour les entreprises locales et régionales de contribuer au défi de la construction (à travers la filière bois par exemple) et elle entraînera la création de 300 emplois une fois en exploitation, une bonne nouvelle localement ! Enfin, ce Center Parcs doit être un modèle de responsabilité environnementale et énergétique. »

Sophie Borderie, Présidente du Conseil départemental de Lot-et-Garonne

« Cette pose de 1^{ère} planche est une étape historique pour le Center Parcs implanté chez nous, au cœur du Sud-Ouest, mais aussi pour le développement touristique du Lot-et-Garonne dans son ensemble. Il s'agit là de la concrétisation d'un processus tenant compte de tous les enjeux, sociaux, économiques, environnementaux... Le Domaine des Landes de Gascogne sera assurément un formidable levier pour le développement et le rayonnement de notre beau département. »

Raymond Girardi, Président Communauté de communes des Coteaux et Landes de Gascogne

« Aujourd'hui est un jour important, nous posons la première pierre-planche du Center Parcs Le Domaine des Landes de Gascogne. Nous sommes désormais dans la phase active de construction. Cette nouvelle étape illustre le dynamisme du territoire de Coteaux et Landes de Gascogne et la conviction inébranlable des élus, des partenaires et des services autour de ce projet. Une réalisation emblématique et exemplaire qui donnera une nouvelle envergure à l'économie locale en générant de nombreux emplois et démultipliera l'attractivité touristique de notre territoire. Ce nouveau Center Parcs Le Domaine des Landes de Gascogne sera respectueux de son environnement, un point fort pour notre collectivité consciente de la richesse de ses espaces naturels. »

Rémi Heurlin, Directeur Délégué Bordeaux de la Banque des Territoires

« En investissant 14 millions d'euros dans le Center Parcs 'Les Landes de Gascogne', la Banque des Territoires de la Caisse des Dépôts confirme son rôle d'accompagnateur de premier plan des politiques locales en matière de tourisme en Nouvelle-Aquitaine. Depuis les origines de cet ambitieux projet, ses équipes se sont mobilisées aux côtés des collectivités et du groupe Pierre & Vacances-Center Parcs pour parvenir ensemble à cette étape importante qu'est la pose de la 1^{ère} planche. »

Jacques Bilirit, Président de la Société d'Economie Mixte Locale du Rieucourt

« En ce jour de lancement officiel des travaux de construction du Domaine Center Parcs en Lot-et-Garonne, il convient de souligner le rôle des collectivités qui, réunies au sein d'une SEML aux côtés de la Banque des Territoires et du Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs, sont parvenues à trouver un mode d'intervention facilitateur, tout en assurant un investissement optimal en terme de gestion de deniers publics. Ce modèle vertueux mérite d'être souligné ! »

Le Groupe a choisi d'implanter son 7^{ème} Center Parcs en France, domaine midsize nouvelle génération, en Nouvelle-Aquitaine, dans le département de Lot-et-Garonne. Situé dans une forêt de pins, limitrophe aux communes de Pindères et Beauziac à proximité de Casteljaloux, il bénéficiera de l'attractivité touristique locale.

Il y a plus de 50 ans, le concept Center Parcs naissait aux Pays-Bas. En 1988, le 1^{er} domaine Français ouvrait ses portes en Normandie. Depuis la marque - leader des courts séjours dans des sites préservés de proximité - accueille toute l'année près de 5 millions de clients en Europe, avec un taux d'occupation moyen de 76%. Le succès de son concept ne se dément pas grâce à des innovations permanentes.

Ouvert sur le territoire, ce nouveau Domaine offrira des séjours exceptionnels afin de toujours mieux répondre aux attentes des clientèles en quête de confort, d'innovation et de nouvelles expériences de vacances à Center Parcs et dans ses environs.

Une nouvelle génération de domaine de taille moyenne

1^{er} Center Parcs dans le sud de la France, le Domaine proposera - au sein d'une pinède de 85 ha – une offre d'hébergement originale. 401 cottages dont 380 VIP et Comfort tous en ossature bois et 21 cottages insolites « Explorer » et thématiques « Ferme » préfigurent une nouvelle forme d'habitat où la nature prédomine.

Le Centre Village constituera un lieu de vie convivial inspiré par la nature. Il abritera les services et les activités de sports et de loisirs : la réception, deux restaurants, des commerces (boutique, épicerie, boulangerie), des activités (bowling, galerie de jeux), des espaces dédiés aux enfants (Baluba, Kid's Club), une salle de séminaires, l'Aqua Mundo et un spa ainsi qu'une antenne de promotion touristique. La place accueillera un marché local qui proposera à la vente des produits du Domaine et de la région.

Unique à Center Parcs, des activités « Merveilles de la Nature » pour toute la famille permettront de vivre une expérience autour du végétal et des animaux avec des interactions avec la Ferme pédagogique, son poney club et son jardin potager et des activités ludiques inspirées de la permaculture.

Une locomotive pour le dynamisme économique local et la promotion touristique

Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs a pour ambition de développer des expériences de tourisme innovantes et responsables et d'être partenaire des territoires sur le long terme. Ainsi, le Domaine « Les Landes de Gascogne » s'inscrit dans une coopération étroite avec le tissu socio-économique local et représentera un fort levier de croissance économique.

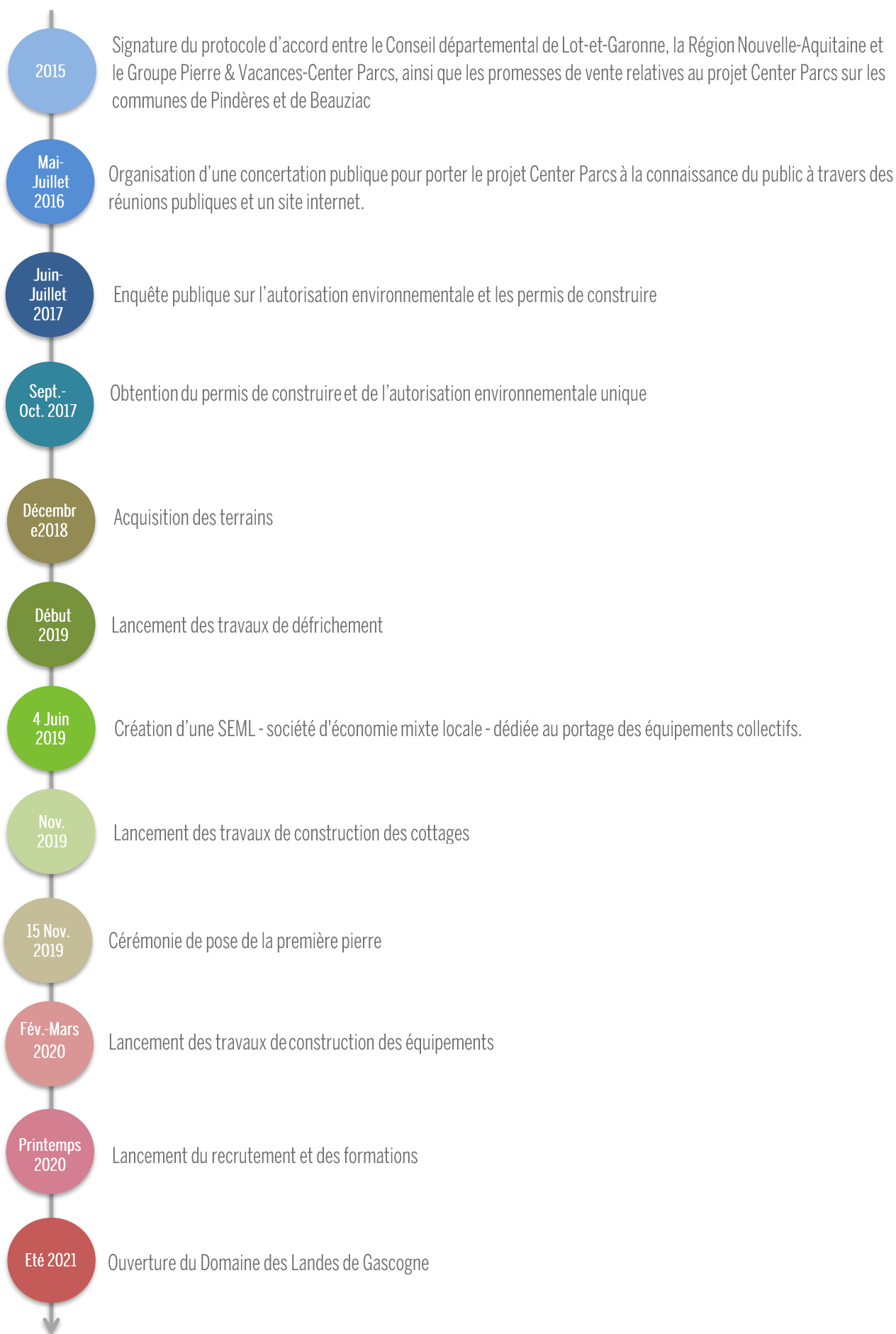
Center Parcs contribue au dynamisme économique dès la phase de chantier : 300 à 500 personnes – travaillant principalement au sein d'entreprises locales - sont mobilisées pendant 2 ans et près de 75% du montant des marchés de travaux de construction sont confiés à des entreprises locales et régionales.

Cette volonté d'ancrage territorial se poursuit en phase d'exploitation avec la création de 300 emplois non délocalisables, à 80% en CDI et à plus de 65% à temps plein. Les salariés seront recrutés localement et à hauteur de 65% parmi les demandeurs d'emploi. Des formations seront assurées par le Département et les acteurs locaux dont Pôle Emploi.

Center Parcs s'engage dans une politique d'achats responsables et de partenariats locaux afin d'établir des filières courtes et locales. En phase d'exploitation, l'objectif est que 60% des contrats de prestation d'entretien soient attribués à des entreprises régionales et que 60% des approvisionnements alimentaires soient d'origine locale. Des partenariats agricoles seront noués pour faciliter des visites d'exploitations, participer à la gestion de la ferme pédagogique, approvisionner la boutique du Domaine de produits locaux ou encore participer à l'organisation de marchés de producteurs locaux au sein du Domaine.

Au-delà de la valeur économique, Center Parcs a pour vocation de tisser des relations étroites avec la Région, le Département et les acteurs du territoire pour valoriser les atouts locaux et renforcer leur notoriété. Un relais de l'antenne touristique du Lot-et-Garonne sera présent au sein du Domaine et des « packages » seront créés en coopération avec le Département et la Région pour inciter les clients du Domaine à découvrir les richesses patrimoniales, culturelles et gastronomiques locales.

Les dates clés du projet Center Parcs



À propos du Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs



Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs est le leader européen du tourisme de proximité. Créé en 1967, il développe et gère des concepts de vacances et de loisirs innovants dans le respect de l'environnement pour proposer les plus belles destinations européennes à la mer, à la montagne, à la campagne ou au cœur des villes. Avec ses marques complémentaires – Pierre & Vacances, Maeva, Center Parcs, Villages Nature Paris, Sunparks et les Aparthotels Adagio – le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs accueille 8 millions de clients, dans un parc touristique de 45 000 appartements et maisons, situés dans 280 sites en Europe. La holding du Groupe - Pierre et Vacances SA - est cotée à la Bourse de Paris sur Euronext Paris. www.groupepvcp.com – Twitter : @GroupePVCP

À propos de Center Parcs



Créé en 1967 aux Pays-Bas, le concept Center Parcs reste sans équivalent en Europe. Center Parcs compte à ce jour 24 domaines : 6 en France, 3 en Belgique, 9 aux Pays-Bas et 6 en Allemagne. Center Parcs est un concept unique qui vise à répondre au besoin des familles de trouver un lieu idéal pour vivre et partager des émotions. La marque s'engage donc à offrir une coupure dans le quotidien pour vivre ensemble une véritable expérience riche de moments mémorables à travers ses 7 piliers : la nature, l'Aqua Mundo, les activités, la détente avec l'offre spa, les cottages, le dôme avec ses boutiques et restaurants et les services. Center Parcs s'engage aussi à assurer un séjour fluide et simple grâce à l'application Planet Center Parcs, compagnon de séjour destiné à faciliter l'expérience client. www.centerparcs.fr – Twitter @centerparcsfr

À propos de la Région Nouvelle-Aquitaine



« La Région Nouvelle-Aquitaine, collectivité territoriale, décide et met en œuvre des politiques publiques permettant un aménagement équilibré du territoire, le développement économique et l'emploi, la transition environnementale, le soutien et la mutation de l'agriculture, une mobilité facilitée, l'éducation pour tous, l'apprentissage, la formation professionnelle, etc. Forte de ses atouts naturels et patrimoniaux, de la diversité des expériences à partager sur ce territoire, avec des professionnels engagés pour une offre innovante et de qualité, la Région Nouvelle-Aquitaine s'est dotée d'une stratégie touristique ambitieuse. Objectif : devenir la 1ère destination de tourisme durable ».

À propos du Conseil départemental de Lot-et-Garonne



Au titre de ses compétences, le Département joue un rôle majeur dans l'aménagement et l'attractivité du territoire. Sa compétence en matière de solidarités, notamment territoriale, a été précisée et renforcée par la loi NOTRe de 2015. Aussi, le Conseil départemental s'est engagé durant la période récente, sous la présidence de Pierre Camani et désormais sous celle de Sophie Borderie, dans une véritable stratégie de développement équilibré du territoire, respectueux de la spécificité rurale du Lot-et-Garonne et de son environnement. Cette impulsion vaut aujourd'hui au département d'attirer de très nombreux projets d'investissements publics et privés avec des débouchés multiples, dans ses secteurs de prédilection ou dans de nouveaux secteurs, qu'il s'agisse de tourisme (slow tourisme), d'agroalimentaire, ou encore de numérique... Le Lot-et-Garonne est résolument un territoire à fort potentiel, idéalement situé au cœur du Sud-Ouest, qui sait préserver son caractère authentique. www.lotetgaronne.fr – Facebook [lotetgaronne.ledepartement](https://www.facebook.com/lotetgaronne.ledepartement)

À propos de la Communauté de communes des Coteaux et Landes de Gascogne



La communauté de communes des Coteaux et Landes de Gascogne est située dans le département du Lot-et-Garonne à mi-parcours entre Agen et Bordeaux, en Nouvelle-Aquitaine. Coteaux et Landes de Gascogne regroupe vingt-sept communes et se compose d'une population de 13 389 habitants. Avec une superficie de 67 808 ha, le territoire offre un paysage très diversifié avec ses vallons, plaines et bois, très apprécié des visiteurs. www.3clg.fr – Facebook [coteauxlandesgascogne](https://www.facebook.com/coteauxlandesgascogne)

À propos de la Banque des Territoires



Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.
Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés. www.banquedesterritoires.fr – Twitter @BdT_NAquitaine

Contacts presse

Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs

Valérie LAUTHIER > 01 58 21 54 61 | valerie.lauthier@groupepvcp.com | @ValerieLauthier

Gaëlle FERRY > 01 58 21 54 84 | gaelle.ferry@groupepvcp.com | @GaelleFy

Banque des Territoires Nouvelle-Aquitaine – Groupe Caisse des Dépôts

Nathalie Touron > 07 72 06 53 72 | nathalie.touron@caissedesdepots.fr | @BdT_NAquitaine

Conseil départemental de Lot-et-Garonne

Matthieu STIEVET > 05 53 69 23 54 | matthieu.stievet@lotetgaronne.fr