HABITALYS
BATISSEUR D'UN ART DE VIE

Habitalys mobilisé contre les violences intra-familiales dans le Lot-et-Garonne

Présentation d'Habitalys

Une entreprise publique ancrée dans son territoire

Etablissement Public à caractère Industriel et Commercial (EPIC), HABITALYS est le premier bailleur social du Département, et sa collectivité de rattachement est le Conseil Départemental.

Le patrimoine s'établit à 4 728 logements, dont 3 958 logements locatifs familiaux répartis dans 300 résidences, ainsi que 17 structures spécifiques de type foyer logement pour personnes âgées, maison relais, foyer de jeunes travailleurs, maison d'accueil pour personnes handicapées ou encore centre de formation pour apprentis.

Le patrimoine est réparti dans 106 Communes Lot-et-Garonnaises.

Le Conseil d'Administration est présidé par Marie-France SALLES, Vice-Présidente du Conseil Départemental.

Présentation d'Habitalys

Des ressources et des valeurs

HABITALYS emploie près de 80 salariés, dont les deux tiers sont affectés sur le terrain au service de nos partenaires et de nos locataires. Cette décentralisation est marquée par l'existence de deux agences à AGEN et MARMANDE, ainsi que par sept points-accueil de proximité à TONNEINS, FUMEL, VILLENEUVE SUR LOT, CASTELJALOUX, LE PASSAGE, FOULAYRONNES et MARMANDE.

La qualité de service rendu aux partenaires et aux locataires a guidé l'organisation de l'entreprise, et nous manifestons en permanence la réaffirmation de nos valeurs :

Construire sur tout le territoire pour confirmer la vocation départementale d'HABITALYS, et répondre aux attentes de nos partenaires collectivités locales,

Rénover le parc ancien, avec une attention toute particulière pour l'amélioration de la performance énergétique de nos logements, et la prise en compte du vieillissement de la population par des travaux spécifiques d'accessibilité,

Vendre annuellement quelques logements (objectif actuel fixé à 25), pour favoriser le parcours résidentiel de nos clients et « fabriquer » nos fonds propres à injecter dans les opérations nouvelles,

Envisager la démolition, quand l'attractivité de nos immeubles n'est plus au rendez-vous et produire une offre de logements plus adaptée aux attentes d'un territoire,

S'impliquer activement dans toutes les démarches et initiatives locales, pour valoriser l'organisme et favoriser le vivre ensemble, en particulier dans les quartiers prioritaires de la ville.

Le projet

Le contexte

Après sa participation au Grenelle animé par deux députés de notre Département, sa mobilisation dans la campagne de promotion du « 3919 » déployée dans les halls d'immeubles et les points accueils et la sensibilisation de ses personnels au repérage des situations critiques,

Habitalys souhaite approfondir sa démarche en faveur de la lutte contre les violences faites aux femmes et aux enfants.

Pour rappel, des règles spécifiques encadrent l'accès au logement social : le principe est l'instruction de la demande avec l'exigence d'un dossier complet avant passage en commission d'attribution. Une procédure qui ne répond pas toujours aux besoins immédiats des femmes violentées.

La réponse à « l'immédiateté » passe par les centres d'hébergements d'urgence. Leur mission est d'accueillir et d'héberger en urgence les victimes de violences. Ils permettent aux femmes de bénéficier d'un accueil aidant et sécurisant. Mais les séjours doivent être de courte durée et les capacités d'accueil sont parfois insuffisantes.

Au-delà de la réponse d'urgence, nous voulons :

- **Aider à la construction d'un parcours simplifié et sécurisé,**
- **Initier un dispositif pour permettre à la victime et peut-être à ses enfants de bénéficier d'un vrai « temps de pause » pour envisager un nouveau parcours de vie.**

Description – fonctionnement de l'action

Au-delà de l'accès à un logement de façon pérenne, qui est notre cœur de métier, il nous paraît indispensable de pouvoir sortir du cadre légal des attributions de droit commun (simplifier la mise en place) et de pouvoir proposer une solution intermédiaire. Il ne s'agit pas d'une structure d'urgence mais bien d'une solution d'hébergement sûre et temporaire pour contribuer ensuite à un relogement définitif. Il convient d'associer à cet hébergement un accompagnement adapté aux besoins des personnes.

Le projet

Dans cette optique, Habitalys s'engage à mobiliser sur son parc 12 logements en diffus, remis en état, que nous souhaitons mettre à disposition équipés, meublés, et prêts à accueillir les publics envisagés (compteurs ouverts…) :

• parce que les violences sont partout et même dans les territoires ruraux, les logements ont été identifiés avec l'objectif de répondre aux « besoins » sur l'ensemble du territoire Lot-et-Garonnais,
• les adresses seront tenues confidentielles pour assurer la sécurité des occupantes (parc « tournant »),
• les loyers seront pris en charge ainsi que les accessoires.

L'objectif : permettre l'accueil, l'hébergement des femmes et de leurs enfants, victimes de violence en vue de les aider à accéder ensuite à un logement pérenne.

Le projet

Des partenariats pour consolider le dispositif

Nous pouvons mettre à disposition les logements, en revanche nous ne sommes pas des professionnels en contact régulier avec des femmes victimes de violences. Les personnes à loger d'urgence doivent être identifiées par des associations de lutte contre les violences faites aux femmes.

Ces bénéficiaires de logements doivent pouvoir bénéficier d'un accompagnement et d'un soutien répondant à leurs besoins spécifiques.

A cet effet, la réussite du projet dépendra du (ou des) partenariat(s) mis en place avec des structures de professionnels et des services formés à cette prise en charge.

Il nous faut développer un maillage adapté du territoire en termes de dispositifs d'information et de prise en charge des femmes et enfants victimes.

Dans cette optique, des premiers contacts ont été initiés avec des associations locales et les maires des communes concernées.

Le projet

Des financements pour pérenniser et déployer les mesures

Afin de garantir la pérennité du dispositif envisagé, il nous faut trouver des cofinancements.

Nous avons mobilisé nos fournisseurs historiques (mainteneurs de nos chaufferies et des équipements de nos logements …), des fournisseurs d'énergie ainsi que des grandes enseignes d'équipements de la maison.

Nous lançons maintenant un appel aux dons auprès de tout financeur qui souhaiterait s'investir à nos côtés dans la lutte contre les violences conjugales, soit en participant financièrement à nos actions, soit en faisant don de tout équipement, meuble, objet, qui puissent équiper nos logements et les rendre accueillants pour les victimes.

POUR LUTTER CONTRE LES VIOLENCES CONJUGALES

FAITES UN DON

Contactez Katia Haffner :
katia.haffner@habitalys.org / 05 53 77 05 65

merci

Habitalys remercie tous les partenaires qui ont déjà participé au dispositif :

LOT-ET-GARONNE – LE DEPARTEMENT
•
FÉDRIGO
•
PROXISERVE
•
GICQUEL
•
M. PINÈDE
•
SOVIPAM
•
SOREM
•
LACOMBE DÉCORATION
•
DELTA DÉCO
•
FAUCHÉ
•
ZEP INDUSTRIE
•
LA FÉDÉRATION COMPAGNONNIQUE DES METIERS DU BÂTIMENT
•
BUT MARMANDE
•
RÉNO VERSO
•
LACOSTE
•
SARL OUSTRIN
•
ETS DELSOL
•
DALKIA
•
ARCHI CONSEIL
•
ASSOCIATION « BOUGEONS NOUS 47 »
•
ASSOCIATION « EN VOITURE CINE »
•

Vous souhaitez vous aussi rejoindre notre action ?
Contactez Katia Haffner : katia.haffner@habitalys.org / 05 53 77 05 65

LOT-ET-GARONNE
Le Département Cœur du Sud-Ouest

FAUCHÉ

ASSOCIATION POUR LA MOBILITÉ
BOUGEONS NOUS! 47
L'AUTO-ÉCOLE SOCIALE

RENO RV VERSO

ARCHI CONSEIL

Compagnons du Tour de France
FÉDÉRATION COMPAGNONNIQUE

Lacombe
DÉCORATION

dalkia
GROUPE EDF

Proxiserve

SOREM
occasion industrielle

BUT
Marmande

LACOSTE
Dactyl Bureau & École

zep

ETS DELSOL
BOIS ET MATERIAUX

M. OUSTRIN S.A.R.L.
ENTREPRISE GÉNÉRALE DE BÂTIMENT
SARL AU CAPITAL DE 50 000 €

Ets GICQUEL

Ets PINEDE

DELTA DECO
J.M. REMOND & Fils
Entreprise Générale de Peinture et Sols
47190 AIGUILLON
Tél. 05 53 79 67 68 - Fax 05 53 79 96 03

sovipaM

Fédrigo
Entreprise Générale de Bâtiment

HABITALYS
BATISSEUR D'UN ART DE VIE

www.habitalys.com

SIÈGE SOCIAL
36 bis, boulevard Scaliger
BP 58
47 003 Agen Cedex
Tél. : 05 53 77 05 77
contact@habitalys.org

AGENCE AGEN
1080, avenue du Midi
ZAC Agen Sud - BP 56
47 003 Agen Cedex
Tél. : 05 53 77 05 79
agence.agen@habitalys.org

AGENCE DE MARMANDE
1, boulevard Fourcade
BP 71
47 200 Marmande Cedex
Tél. : 05 53 20 18 12
agence.marmande@habitalys.org