



DOMAINE LES LANDES DE GASCOGNE

POINT D'AVANCEMENT DU CHANTIER – 11 MARS 2021

Depuis le printemps 2020, le chantier du futur Domaine Center Parcs des Landes de Gascogne poursuit son rythme de croisière.

Malgré l'impact des mesures de restriction liées à la crise sanitaire sur l'activité du Tourisme en Europe depuis près d'un an, le chantier du Center Parcs des Landes de Gascogne s'est poursuivi selon le planning et l'avancement prévu, grâce à la bonne coordination de toutes les entreprises, de la maîtrise d'œuvre et de la maîtrise d'ouvrage.

Aujourd'hui, plus de 180 personnes travaillent quotidiennement sur le chantier.

Le Groupe Pierre & Vacances-Center Parcs confirme, comme préalablement annoncé, l'ouverture du futur Domaine Center Parcs des Landes de Gascogne au printemps 2022.

Point d'avancement à date en mars 2021

⇒ Concernant les cottages :

100 % des fondations ont été achevées.

Nous sommes à 90 % du clos couvert et 65 % des corps d'états secondaires (peinture, sol, carrelage, hammam...).

La Zone NORD (125 cottages) est en phase de finitions.

La Zone EST (157 cottages) est en phase d'opération préalable à la réception.

Le constat de la maîtrise d'œuvre a été réalisé sur l'ensemble des cottages. Les entreprises sont en train de lever leurs réserves. L'ensemble des réserves sera levé sur les 157 cottages à la mi-avril.

La Zone SUD (98 cottages) est en phase de clos couvert pour le dernier tiers, qui sera terminé à mi-avril.

L'optimisation des plannings suite au confinement des mois de mars et avril 2020, a permis au chantier des cottages de prendre une avance de 6 mois sur le planning du chantier des équipements.

Le chantier des cottages est ainsi suspendu temporairement entre le 1^{er} février et le 1^{er} septembre 2021, tout en réalisant les opérations préalables à la réception de la Zone Est et le clos couvert de la Zone Sud.

Le planning de livraison des cottages et des équipements est ainsi aligné pour une ouverture au printemps 2022.

La construction des cottages insolites devraient commencer à l'automne 2021.

Les plantations devraient démarrer à l'automne 2021, les essences seront ainsi en pleine croissance au moment de l'ouverture au printemps 2022.

⇒ Concernant les équipements (Centre Village, bike center, accueil, Ferme) :

Les travaux ont démarré en juin 2020 sur le Centre Village et s'appuient sur 3 grues pour leurs réalisations.

Le terrassement et les fondations sont terminés.

Le clos couvert de l'espace d'accueil et du bike center a été achevé en janvier 2021.

Le gros œuvre de la Ferme est terminé.

Sur le Centre Village :

80% du gros œuvre et 50% des locaux techniques de production sont réalisés. Le gros œuvre devrait être terminé fin mars 2021.

La pose de la charpente du Centre Village est en cours depuis le 15 février et devrait être terminée en juin 2021.

Les prochaines étapes du chantier des équipements et du Centre Village seront les suivantes :

- Pose des menuiseries extérieures dès le mois de mars 2021
- Démarrage des corps d'états secondaire dès le mois d'avril 2021
- Démontage des grues entre avril et juin 2021
- Mise en place des toboggans à partir de juillet 2021
- Agencement au 2^{ème} semestre 2021
- Aménagement des extérieurs fin 2021
- Premières réceptions fin 2021
- Mise en place du mobilier début 2022
- Essais et mises en service début 2022

Certification HQE Aménagement et label énergie carbone

- Le site est certifié HQE Aménagement pour les phases conception et réalisation.

Un audit de suivi de la phase réalisation a eu lieu le 15 septembre 2020 sur le site.

Un audit final aura lieu à la livraison en 2022.

- Le futur Domaine est le 1^{er} site touristique du Sud-Ouest labellisé E+C- (Energie Positive et Réduction Carbone) validé à ce jour en phase conception.

Le Groupe PVCP a été soutenu par l'ADEME pour mener cette expérimentation. Il s'agit d'une 1^{ère} en France pour un projet touristique de cette taille. Ce label exigeant atteste des mesures en matière de performance énergie et carbone prises par le Domaine pour réduire ses consommations d'énergie et ses émissions de gaz à effet de serre. Cette labellisation démontre les exigences du Groupe pour anticiper la future réglementation énergétique RE 2020 pour ce projet. Concrètement, cela se traduit par une conception bioclimatique avec orientation des cottages renforçant l'ensoleillement en hiver, une bonne isolation et des cottages accolés en îlots, des équipements électro-ménagers économes, un éclairage naturel maximisé, des éclairages par LED, des matériaux biosourcés moins émissifs (structure et bardage en bois, recours à la laine de roche pour l'isolation), des consommations d'eau optimisées en phase d'exploitation (robinetterie hydro économe)...

Des mesures sanitaires strictes

Compte tenu du contexte sanitaire, les consignes rédigées dans les guides transmis par l'OPPTB sont appliquées scrupuleusement : disposition du mobilier dans les bases vies du chantier complètement revue, adaptation des plannings afin de limiter les interactions des ouvriers dans un même cottage.

Les équipes de ménage sont renforcées. 4-5 personnes sont présentes sur site et procèdent au nettoyage de l'ensemble des bases vies et sanitaires du chantier.

Un protocole a été mis en place et mis à jour en fonction de l'évolution de la situation sanitaire par le coordinateur SPS (coordonnateur en matière de Sécurité et de Protection de la Santé).

Ce protocole évolue en fonction des nouvelles recommandations de l'OPPBTB.

Chiffres clés du projet

401 cottages en bois répartis en 2 gammes : Comfort et VIP et des cottages Insolites Explorer ou Ferme d'une superficie comprise entre 42 m² et 192 m² (pour 2 à 12 personnes), soit 29 000 m² d'habitation.

- 221 cottages Comfort de 42 à 92 m²
- 159 cottages VIP de 49 à 192 m²
- 11 cottages thématiques Ferme de 88 m²
- 10 cottages insolites Explorer de 91 m²

12 000 m² d'équipements de loisirs et de services dont

- un Aqua Mundo et spa de 4 200 m²
- un spa de 450 m²
- un bowling de 750 m²
- une salle de séminaire de 250 m²
- une zone jeux enfants couverte « Action Factory » de 900 m²
- la Ferme des Enfants et le Poney Club sur 300m² et 2 000 m² de pâturage

Chiffres clés du chantier

180 personnes travaillent quotidiennement sur le chantier

1^{er} site touristique de cette taille labellisé E+C- en phase conception

99% de taux de valorisation des déchets (objectif fixé à 70 % dans la charte chantier vert) grâce à **26** rotations des 6 types de bennes (placo, bois, ferraille, cartons, DIB « déchets industriels banals », inertes)

10 600 m² de permaculture. Unique à Center Parcs, les « Merveilles de la nature » : des activités inspirées de la permaculture pour toute la famille permettront de vivre une expérience autour du végétal grâce au jardin potager, des ballades pédagogiques, des ateliers ludiques et des animations en interaction avec les animaux de la ferme pédagogique et du poney club.

10 000 m³ d'eau réutilisés par an avec le marais épurateur. Les eaux de vidange des piscines et les eaux de renouvellement quotidien seront recueillies et stockées dans le marais épurateur puis transiteront par un dispositif de traitement quaternaire avant d'être acheminées par des réseaux de distribution pour l'alimentation des sanitaires, l'arrosage, le lavage de certaines surfaces et des véhicules...

1 chaufferie biomasse qui s'appuie sur la filière bois locale dédiée à l'Aqua Mundo et à la production en eau chaude sanitaire du Centre Village.