



Agen, jeudi 16 février 2017

DOSSIER DE PRESSE

Center Parcs Lot-et-Garonne

Réunion d'information aux entreprises locales

Le Lot-et-Garonne est aujourd'hui une destination touristique prisée par les investisseurs et opérateurs nationaux : c'est ainsi que le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs a choisi notre département pour implanter un Center Parcs qui ouvrira ses portes en 2020. Il s'agit là d'une opportunité économique et touristique majeure qui favorisera incontestablement le développement de notre territoire.

C'est pourquoi, comme ils s'y étaient engagés, le Conseil départemental et le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs ont sollicité la Chambre de Commerce et d'Industrie (CCI) et la Chambre de Métiers et de l'Artisanat (CMA) afin d'unir leurs forces pour accompagner ce grand projet, en faire une vitrine du Lot-et-Garonne et en faire bénéficier ses entreprises.

Informier et mobiliser les entreprises locales

Les retombées économiques attendues pour le département reposeront sur les capacités des entreprises à se mobiliser, à mettre en commun leurs compétences et à s'associer pour répondre aux différents marchés de construction et d'exploitation. Afin que les entreprises lot-et-garonnaises soient en capacité de répondre aux appels d'offres, le Département, dans son rôle de facilitateur, s'est rapproché des deux chambres consulaires CCI et CMA pour un accompagnement spécifique.

Cette première réunion - à laquelle ont été conviées toutes les entreprises de plus de 3 salariés ressortissantes de la CCI et de la CMA - vise à informer les professionnels des lots de travaux et du calendrier professionnel des appels d'offres du Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs.

Liste des lots de travaux proposés par le Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs

Les lots Aménagement

8 lots proposés

Chacun des lots pourra être attribué soit à une entreprise, soit à un groupement d'entreprises constitué d'un mandataire commun et de plusieurs cotraitants conjoints et solidaires.

NOM DU LOT	NOMBRE PREVISIONNEL DE GROUPEMENTS PAR LOT
Travaux forestiers / déboisement	2
Terrassements, assainissement, voirie, tranchées, fourreaux, divers	1
Eau potable - Gaz	1
Electricité HTA/BTA - Génie-Civil Courants Faibles - Eclairage	1
SSI	2
Clôtures- Portails - Barrières levantes	1
Paysagement	2
Passerelles	1

Les lots Cottages

17 lots proposés

Chacun des lots pourra être attribué soit à une entreprise, soit à un groupement d'entreprises constitué d'un mandataire commun et de plusieurs cotraitants conjoints et solidaires.

NOM DU LOT	NOMBRE DE COTTAGES PREVISIONNEL PAR GROUPEMENT
GROS-ŒUVRE	100 - 200
STRUCTURE OSSATURE BOIS	100 - 200
ETANCHEITE	100 - 200
MENUISERIES EXTERIEURES	100 - 200
OUVRAGES EXTERIEURS	100 - 200
CLOISONS ET FAUX PLAFONDS	100 - 200
MENUISERIES INTERIEURES	100 - 200
REVETEMENTS DE SOLS MINCES	100 - 200
CARRELAGES	100 - 200
PEINTURE / REVETEMENTS	
MURAUX	50 - 100
ELECTRICITE	100 - 200
PLOMBERIE SANITAIRE - CVC	100 - 200
SAUNAS	ensemble
HAMMAMS	ensemble
CHEMINEES POELES PAR GAMME	ensemble
CUISINES COMFORT	ensemble
CUISINES VIP	ensemble

Les lots Equipements de Loisirs et de Services

40 lots proposés !

Chacun des lots pourra être attribué soit à une entreprise, soit à un groupement d'entreprises constitué d'un mandataire commun et de plusieurs cotraitants conjoints et solidaires.

NOM DU LOT	NOMBRE PREVISIONNEL DE GROUPEMENTS PAR LOT	NOM DU LOT	NOMBRE PREVISIONNEL DE GROUPEMENTS PAR LOT
- LOT CLOS COUVERT		- LOT SECOND OEUVRE	
GROS ŒUVRE	1	CLOISONS DOUBLAGES	1
CHARPENTE BOIS	1	FAUX PLAFONDS	1
CHARPENTE METALLIQUE	1	MENUISERIE INTERIEURE	1
FACADES - MURS RIDEAUX -		SOLS SOUPLES	1
MENUISERIE EXT	1	SOLS DURS	2
BARDAGES	1	PEINTURE	1
COUVERTURE	1	SERRURERIE METALLERIE	1
COUVERTURE ETFE	1	CLOISONS MOBILES	1
ETANCHEITE	1		
RAVALEMENT - ISOLATION			
EXTERIEURE	1		
- LOT TECHNIQUES		- LOT PAYSAGE	
GENIE CLIMATIQUE	1	PAYSAGE AUX ABORDS DES	
		BATIMENTS	1
PLOMBERIE	1	TERRASSES EXTERIEURES	
		BOIS	1
G.T.C. COURANTS FAIBLES	1	PETITS BATIMENTS	
PROTECTION INCENDIE		LOISIRS	1
SPRINKLAGE RIA	1		
TRAITEMENT EAU PISCINE	1		
COURANTS FORTS	1		
ASCENSEURS	1		

NOM DU LOT	NOMBRE PREVISIONNEL DE GROUPEMENTS PAR LOT
------------	---

NOM DU LOT	NOMBRE PREVISIONNEL DE GROUPEMENTS PAR LOT
------------	---

- LOT DECORATION	
AGENCEMENT	1
FAUX-ROCHERS	1
DECORATIONS - THEMATISATION	2 ou 3
PAYSAGEMENT INTERIEUR	1

- LOTS EQUIPEMENTS	
EQUIPEMENTS DE CUISINE	1
TOBOGGANS	
AQUALUDIQUES	1
JEUX AQUALUDIQUES	1
MACHINES A VAGUES	1
BOWLING	1

- LOT LOISIRS EXTERIEURS	
JEUX D'ENFANTS	2
ACTIVITES EXTERIEURES	1
MINI-GOLF	1

NB : Ces éléments peuvent être susceptibles de modification par le Groupe Pierre & Vacances
- Center Parcs.

Calendrier prévisionnel des appels d'offres du Groupe Pierre & Vacances - Center Parcs

Travaux forestiers et clôtures (lots Aménagements)

30 avril 2017	Réception des dossiers de candidatures
mai 2017	Lancement des appels d'offres
juillet / septembre 2017	Désignation des entreprises
décembre/janvier 2017	Démarrage des travaux

Travaux voiries réseaux (lots Aménagements)

30 juin 2017	Réception des dossiers de candidatures
octobre / novembre 2017	Lancement des appels d'offres
février / mars 2018	Désignation des entreprises
avril / mai 2018	Démarrage des travaux

Travaux bâtiments (lots Cottages et Equipements de Loisirs et de Services)

30 juin 2017	Réception des dossiers de candidatures
décembre 2017 / janvier 2018	Lancement des appels d'offres
juin 2018	Désignation des premières entreprises
septembre 2018	Démarrage des premiers travaux bâtiments

RETROPLANNING – ÉTAPES CLÉS

Analyse dossier de candidatures et présélection des candidatures

- 1^{er} et 2^{ème} trimestre 2017

2017

2018

Lancement des appels d'offres Défrichement et clôtures

- Mai 2017

Désignations lots Défrichement et clôtures

- Juillet / Septembre 2017

Lancement des appels d'offre VRD

- Octobre / Novembre 2017

Lancement des appels d'offre équipements de loisirs et de services et cottages

- Déc 2017 / Janvier 2018

Désignation des lots VRD

- Février / Mars 2018

Désignation des équipements premiers lots de loisirs et de services et cottages

- Juin 2018

RETROPLANNING – ÉTAPES CLÉS

Analyse dossier de candidatures et présélection des candidatures

- 1^{er} et 2^{ème} trimestre 2017

2017

2018

Lancement des appels d'offres Défrichement et clôtures

- Mai 2017

Désignations lots Défrichement et clôtures

- Juillet / Sept 2017

Lancement des appels d'offre VRD

- Octobre / Novembre 2017

Lancement des appels d'offre équipements de loisirs et de services et cottages

- Déc 2017 / Janvier 2018

Désignation des lots VRD

- Février / Mars 2018

Désignation des équipements premiers lots de loisirs et de services et cottages

- Juin 2018

GRUPE DE TRAVAIL 1

GRUPE DE TRAVAIL 2

GROUPES DE TRAVAIL 3, 4, 5, 6, 7

GROUPES DE TRAVAIL

GRUPE 1 « Paysages, Environnement »

- Travaux forestiers / déboisement
- Clôtures – Portails – Barrières levantes
- Paysage

- Paysage aux abords des bâtiments
- Terrasses extérieures bois
- Petits bâtiments loisirs

Équipements de loisirs
et de services

- **Mai 2017** : Lancement des appels d'offre Travaux forestiers et clôtures
- **Juillet / Septembre 2017** : Désignation entreprises Travaux forestiers et clôtures
- **Décembre / Janvier 2017** : Démarrage des travaux

GROUPES DE TRAVAIL

GROUPE 2 « VRD »

- Terrassements, assainissement, voirie, tranchées, fourreaux, divers
- Eau potable, gaz
- SSI
- Électricité HTA/BTA, génie civil, courants faibles, éclairage

- **Octobre / Novembre 2017** : Lancement des appels d'offre Travaux voiries réseaux
- **Février / Mars 2018** : Désignation entreprises Travaux voiries réseaux
- **Avril / Mai 2018** : Démarrage des travaux

GROUPES DE TRAVAIL

GRUPE 3 « Gros œuvre »

- Gros œuvre
- Structure ossature bois
- Etanchéité
- Menuiseries extérieures
- Ouvrages extérieures

- Gros œuvre
- Charpente bois
- Charpente métallique
- Façade – murs rideaux – menuiseries extérieures
- Bardage
- Couverture
- Couverture ETFE
- Etanchéité
- Ravalement - isolation extérieure

GRUPE 4 « Second œuvre »

- Cloisons et faux plafonds
- Menuiseries intérieures
- Revêtements de sols minces
- Carrelages
- Peinture, revêtements muraux

- Cloisons doublages
- Faux plafonds
- Menuiserie intérieure
- Sols souples
- Sols durs
- Peinture
- Serrurerie métallique
- Cloisons mobiles

GRUPE 5 « technique »

- Electricité
- Plomberie sanitaire - CVC

- Génie Climatique
- Plomberie
- GTC courants faibles
- Protection incendie sprinklage RIA
- Traitement Eau Piscine
- Courants forts
- Ascenseurs

- **Décembre / Janvier 2018** : Lancement des appels d'offre Travaux bâtiments
- **Juin 2018** : Désignation des premières entreprises
- **Septembre 2018** : Démarrage des premiers travaux bâtiments

GROUPES DE TRAVAIL

Cottages

Équipements de loisirs
et de services

GRUPE 6 « Équipements et Décoration »

- Saunas
- Hammans
- Cheminées poêles
- Cuisines confort
- Cuisines VIP

- Agencement
- Faux-rochers
- Décorations – thématisation
- Paysagement intérieur
- Équipements de cuisine

GRUPE 7 « Loisirs extérieurs »

- Tobogans aqualudiques
- Jeux aqualudiques
- Machines à vagues
- Bowling
- Jeux d'enfants extérieurs
- Mini-golf
- Activités extérieures

- **Décembre / Janvier 2018** : Lancement des appels d'offre Travaux bâtiments
- **Juin 2018** : Désignation des premières entreprises
- **Septembre 2018** : Démarrage des premiers travaux bâtiments

GROUPES DE TRAVAIL

GRUPE 8 « PHASE D'EXPLOITATION »

- Restauration collective
- Restauration traiteur
- Nettoyage
- Maintenance
- Espaces verts
- Agro-alimentaire et produits locaux
- Gardiennage
- Loisirs Jeux d'enfants extérieurs

**REUNIONS A PROGRAMMER AU
2nd SEMESTRE 2017**

ANIMATION DES GROUPES DE TRAVAIL

Les groupes seront animés par les consulaires, dans les locaux de la CCI







- **1^{ère} phase : avant le lancement des appels d'offre**
 - La première réunion a pour objectif d'échanger, de partager et de faire connaissance.
 - Les réunions suivantes (entre 3 et 4 sessions) ont pour objectif de constituer des groupements d'entreprise avec l'appui de conseillers experts.
- **2^{ème} phase : après le lancement des appels d'offre**
 - Les organismes consulaires faciliteront la réponse aux appels d'offres en continuant à organiser des réunions.
 - Ils assureront l'organisation administrative de ces réunions (logistique, recherche d'appui techniques, ...)

GROUPES DE TRAVAIL

CALENDRIER PREVISIONNEL - PHASE 1

Calendrier 2017

Janvier		Février		Mars		Avril		Mai		Juin		Juillet		Août		Septembre		Octobre		Novembre		Décembre	
1 D		1 M		1 M		1 S		1 L		1 J		1 S		1 M		1 V		1 D		1 M		1 V	
2 L		2 J		2 J		2 D		2 M		2 V		2 D		2 M		2 S		2 L		2 J		2 S	
3 M		3 V		3 V		3 L		3 M		3 S		3 L		3 J		3 D		3 M	G6	3 V		3 D	
4 M		4 S		4 S		4 M		4 J		4 D		4 M	G3	4 V		4 L		4 M		4 S		4 L	
5 J		5 D		5 D		5 M		5 V		5 L		5 M		5 S		5 M		5 J		5 D		5 M	G6
6 V		6 L		6 L		6 J		6 S		6 M		6 J		6 D		6 M		6 V		6 L		6 M	
7 S		7 M		7 M		7 V		7 D		7 M		7 V		7 L		7 J		7 S		7 M		7 J	
8 D		8 M		8 M		8 S		8 L		8 J	G1	8 S		8 M		8 V	G2	8 D		8 M		8 V	
9 L		9 J		9 J		9 D		9 M	G2	9 V	G2	9 D		9 M		9 S		9 L		9 J		9 S	
10 M		10 V		10 V		10 L		10 L		10 S		10 L		10 J		10 D		10 M	G4	10 V		10 D	
11 M		11 S		11 S		11 M	G2	11 J		11 D		11 M	G4	11 V		11 L		11 M		11 S		11 L	
12 J		12 D		12 D		12 M		12 V		12 L		12 M	G5	12 S		12 M	G3	12 J		12 D		12 M	
13 V		13 L		13 L	G1	13 J	G1	13 S		13 M		13 J		13 D		13 M		13 V		13 L		13 M	G4
14 S		14 M		14 M		14 V		14 D		14 M		14 V		14 L		14 J		14 S		14 M	G3	14 J	
15 D		15 M		15 M		15 S		15 L	G1	15 J	G4	15 S		15 M		15 V		15 D		15 M		15 V	
16 L		16 J		16 J		16 D		16 M		16 V		16 D		16 M		16 S		16 L		16 J		16 S	
17 M		17 V		17 V		17 L		17 M		17 S		17 L		17 J		17 D		17 M		17 V		17 D	
18 M		18 S		18 S		18 M		18 J		18 D		18 M		18 V		18 L		18 M		18 S		18 L	
19 J		19 D		19 D		19 M		19 V		19 L		19 M		19 S		19 M		19 J		19 D		19 M	
20 V		20 L		20 L		20 J		20 S		20 M	G5	20 J		20 D		20 M	G4	20 V		20 L		20 M	
21 S		21 M		21 M		21 V		21 D		21 M		21 V		21 L		21 J		21 S		21 M	G4	21 J	
22 D		22 M		22 M		22 S		22 L		22 J	G6	22 S		22 M		22 V		22 D		22 M		22 V	
23 L		23 J		23 J		23 D		23 M		23 V		23 D		23 M		23 S		23 L		23 J		23 S	
24 M		24 V		24 V		24 L		24 M		24 S		24 L		24 J		24 D		24 M		24 V		24 D	
25 M		25 S		25 S		25 M		25 J		25 D		25 M		25 V		25 D		25 M		25 V		25 L	
26 J		26 D		26 D		26 M		26 V		26 L		26 M		26 S		26 M		26 J		26 D		26 M	
27 V		27 L		27 L		27 J		27 S		27 M	G4	27 J		27 D		27 M	G5	27 V		27 L		27 M	
28 S		28 M		28 M		28 V		28 D		28 M		28 V		28 L		28 J		28 S		28 M	G5	28 J	
29 D				29 M		29 S		29 L		29 J		29 S		29 M		29 V		29 D		29 M		29 V	
30 L				30 J		30 D		30 M	G3	30 V		30 D		30 M		30 S		30 L		30 J		30 S	
31 M				31 V				31 M				31 L		31 J				31 M				31 D	

- G1 
- G2 
- G3 
- G4 
- G5 
- G6 
- G7 

CALENDRIER DES PREMIERES REUNIONS



Groupe 1 « Paysage, environnement »

Lundi 13 mars de 13h30 à 15h30



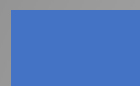
Groupe 2 « VRD »

Mardi 11 avril de 08h30 à 10h30



Groupe 3 « Gros Œuvre »

Mardi 30 mai de 08h30 à 10h30



Groupe 4 « Second Œuvre »

Jeudi 15 juin de 08h30 à 10h30

LIEU :

CCI - 52 Cours Gambetta - Agen



Groupe 5 « Technique »

Mardi 20 juin de 08h30 à 10h30



Groupe 6 « Équipements et Décoration »

Jeudi 22 juin de 08h30 à 10h30



Groupe 7 « Loisirs extérieurs »

Mardi 27 Juin de 08h30 à 10h30